



## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI NELLA SALA POLIFUNZIONALE DI VIA ROMA AD USO AMBULATORIO MEDICO**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Visto** l'art. 10 dello Statuto del Comune di Morro D'Oro approvato con delibera consiglio comunale n. 7 del 10/4/2003 il quale dispone: *"Il Comune di Morro d'Oro concorre a garantire, nell'ambito delle sue competenze e di concerto con gli organismi preposti, il diritto alla salute e predispone idonei mezzi e strumenti per renderlo effettivo attraverso un'opera di prevenzione"*;

**Richiamata** al delibera di Giunta Comunale n. 80 del 17/09/2024, con la quale L'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di concedere in comodato gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del codice civile, un locale con annessi servizi igienici, dell'immobile denominato "Sala Polifunzionale" sito in via Roma nel centro storico del Capoluogo, identificato al catasto fabbricati del Comune di Morro D'Oro al foglio n.11 part.60 sub 10 (limitatamente al Piano Terra), categoria E3, come meglio identificato con retino verde nella planimetria allegata alla presente (All.A), consentendone l'utilizzo, limitatamente ai giorni e agli orari di effettiva apertura dell'ambulatorio, esclusivamente a medici convenzionati con il servizio sanitario regionale, con priorità ai medici con il maggior numero di pazienti residenti nel comune di Morro d'oro;

**Dato atto** che con la stessa delibera la giunta comunale ha incaricato il Responsabile dell'Area Tecnica a procedere alla pubblicazione di apposito avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito degli individuati locali al fine di svolgere attività di medicina generale consentendone l'utilizzo, limitatamente ai giorni e agli orari di effettiva apertura dell'ambulatorio;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 618 del 1.10.2024 con la quale è stato approvato il presente avviso di manifestazione di interesse;

### RENDE NOTO

#### 1. OGGETTO

L'oggetto del presente avviso è il reperimento di manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo gli indirizzi di cui alla delibera di Giunta Comunale ai sensi degli artt. 1803 e segg. del codice civile, dei locali dell'immobile "Sala Polifunzionale" in via Roma nel centro storico del Capoluogo, identificato al catasto fabbricati del Comune di Morro D'Oro al foglio



# COMUNE DI MORRO D'ORO

## PROVINCIA DI TERAMO



n.11 part. 60 sub 10 (limitatamente al Piano Terra), categoria E3, come meglio identificato con retino verde nella planimetria allegata alla presente (All.A), limitatamente ai giorni ed orari che saranno assegnati dal Comodante.

### 2. DURATA

La concessione in comodato d'uso gratuito avrà la durata di Anni **4** (quattro) a partire dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso;

### 3. REQUISITI

Per partecipare al presente Avviso i richiedenti devono svolgere attività medico-sanitaria in qualità di medici di medicina generale ed in particolare i soggetti:

- *convenzionati con il Servizio Sanitario regionale e che erogino le prestazioni gratuite;*
- *convenzionati con il Servizio Sanitario regionale che non percepiscono dall'Ente convenzionato un rimborso forfettario delle spese di locazione e di gestione(utenze) dei locali adibiti a studi medici;*
- *convenzionati con il Servizio Sanitario regionale che non svolgano negli ambulatori di proprietà comunale anche visite specialistiche private, a vantaggio di soggetti diversi rispetto ai propri mutuat;*

e possedere i seguenti requisiti:

- a) Laurea in medicina;
- b) Iscrizione all'Albo dei medici-chirurghi;

### 4. MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

I locali concessi in comodato gratuito dovranno essere utilizzati per lo svolgimento delle attività previste dal presente Avviso.

### 5. OBBLIGHI DEL COMODATARIO.

- a) utilizzo finalizzato all'attività di medicina generale;
- b) divieto di sub-comodato durante il periodo del contratto;
- c) obbligo di manlevare il Comune da ogni responsabilità per quanto possa accadere nell'ambulatorio a persone e cose per tutta la durata o a causa dell'utilizzo del bene stesso;
- d) vigilanza, durante l'orario di utilizzo dei locali, per la tutela di quanto contenuto nell'ambulatorio o introdotto nei locali, sia che si tratti di cose o beni di proprietà del Comune che del comodatario;
- e) provvedere a propria cura e a proprie spese alla pulizia e allo smaltimento dei rifiuti a fine turno;
- f) risarcire al Comune eventuali danni arrecati al bene durante il periodo della concessione;
- g) osservare tutte le disposizioni che durante il periodo del comodato verranno impartite dal Comune per il tramite dell'ufficio patrimonio e a consentire tutte le verifiche necessarie;
- h) restituire i locali ricevuti in comodato nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati;
- i) sostenere a proprio carico gli oneri per eventuali adeguamenti, compreso impianti ed arredi, ritenuti necessari per lo svolgimento della specifica attività ambulatoriale da svolgere nel locale.
- l) di sostenere l'onere di un rimborso forfettario omnicomprensivo per le utenze di Acqua,Luce,Gas,Telefonico , nella misura di **€. 20,00** mensili da pagarsi da parte di ciascun medico



# COMUNE DI MORRO D'ORO

## PROVINCIA DI TERAMO



assegnatario in rate semestrali anticipate mediante PagoPa con la seguente causale “ *rimborso forfettario utenze ambulatorio sala polifunzionale via Roma*”.

- m) l'obbligo, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di “*Miglioramento della sicurezza e della salute di lavoratori durante il lavoro*” D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

Inoltre è fatto divieto assoluto al comodatario di cambio di destinazione d'uso o utilizzo improprio degli spazi assegnati e di osservare tutte le disposizioni che durante il periodo del comodato verranno impartite dal Comune per il tramite dell'ufficio patrimonio consentendo tutte le verifiche necessarie;

Il Comodatario dovrà dichiarare di essere edotto della circostanza che l'utilizzo dei locali assegnati in comodato gratuito sarà consentito limitatamente ai giorni ed orari che saranno assegnati e che nelle restanti giornate ed orari i locali resteranno nella disponibilità del Comune per ulteriori assegnazioni ad altri medici comodatari. Il locale adibito a sala d'attesa, così come i disimpegni ed i servizi igienici, nei giorni non impegnati dall'ambulatorio medico, resteranno nella piena disponibilità del Comune per altri usi istituzionali.

### 6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze di partecipazione devono pervenire tramite PEC, entro le ore 12.00 del decimo giorno dalla pubblicazione del presente Avviso, ai soli fini della priorità di assegnazione.

Resta ferma la possibilità di presentare istanza fuori dal termine di scadenza indicato e sarà facoltà dell'amministrazione, compatibilmente con la eventuale disponibilità residua giornaliera dei locali e/o di altre motivazioni di interesse pubblico, procedere ad ulteriori assegnazioni.

L'istanza dovrà:

- a) essere sottoscritta dal partecipante;
- b) riportare in oggetto la seguente dicitura “*Procedura per l'assegnazione in comodato gratuito di immobile sito in Via Roma - Sala Polifunzionale. Comune di Morro D'Oro*”.

All'istanza debitamente sottoscritta e redatta utilizzando l'apposito modulo allegato a) al quale vanno allegati i seguenti documenti:

- a) copia di un documento d'identità in corso di validità del partecipante;
- b) Copia autenticata del diploma di laurea;
- c) Iscrizione presso l'Albo dei medici chirurghi;
- d) autodichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- e) autodichiarazione di assenza di carichi penali pendenti e di condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- f) autocertificazione di assenza di debiti attivi nei confronti del Comune;
- g) dichiarazione di aver preso visione dell'immobile accettandolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- h) curriculum vitae.

### 7. CAUSE DI ESCLUSIONE



# COMUNE DI MORRO D'ORO

## PROVINCIA DI TERAMO



Costituiscono cause di esclusione o:

- a) la presentazione fuori termine dell'istanza e/o della relativa documentazione;
- b) la richiesta di utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle indicate nel presente Avviso; c) la presenza di contenziosi o morosità nei confronti del Comune.
- c) situazioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione

### 8. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Le istanze saranno valutate dal Responsabile del procedimento. I soggetti partecipanti e in possesso dei titoli e dei requisiti richiesti la cui istanza di partecipazione risulti regolare e completa rispetto alla documentazione richiesta saranno ammessi alla successiva fase per la redazione della graduatoria che, come stabilito dalla delibera di Giunta Comunale n. 80/2024, sarà redatta dando priorità ai medici con il maggior numero di pazienti residenti nel comune di Morro d'oro.

Di tutte le operazioni verrà redatto apposito verbale.

### 9. STIPULA CONTRATTO

Il contratto verrà sottoscritto in forma autografa e sottoposto a registrazione in misura fissa con spese a carico del comodatario.

### 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (R.d.P)

Il Responsabile del Procedimento, che rimane a disposizione per eventuali informazioni e per concordare la data del sopralluogo obbligatorio, è l'Arch. Pian. Fabrizio Notarini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Morro D'Oro - recapiti: telefono 085.895145-interno 103 email: [fabrizio.notarini@comune.morrodoro.te.it](mailto:fabrizio.notarini@comune.morrodoro.te.it)

### 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la procedura senza che i partecipanti possano rivendicare alcun diritto e/o rimborso, come pure si riserva la facoltà di assegnare l'immobile anche in presenza di una sola istanza purché valida.

### 12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le parti danno atto che ai sensi del art.13 del Reg.UE 2016/679 i dati reciprocamente scambiati saranno trattati da ciascuna in qualità di Titolari del trattamento, nel rispetto dei diritti (artt.15-22) riservati alle persone fisiche coinvolte in qualità di rappresentanti o delegati dei titolari stessi. Il trattamento si svolgerà esclusivamente ai fini del presente procedimento e successivamente per rispondere alle obbligazioni commerciali ed agli obblighi di legge. In merito, ogni richiesta dovrà essere rivolta dalle parti per iscritto a mezzo agli usuali recapiti.

### 13. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Morro D'Oro.

#### ALLEGATI

- a) *modello domanda di partecipazione*
- b) *schema contratto di comodato*
- c) *modulo privacy;*



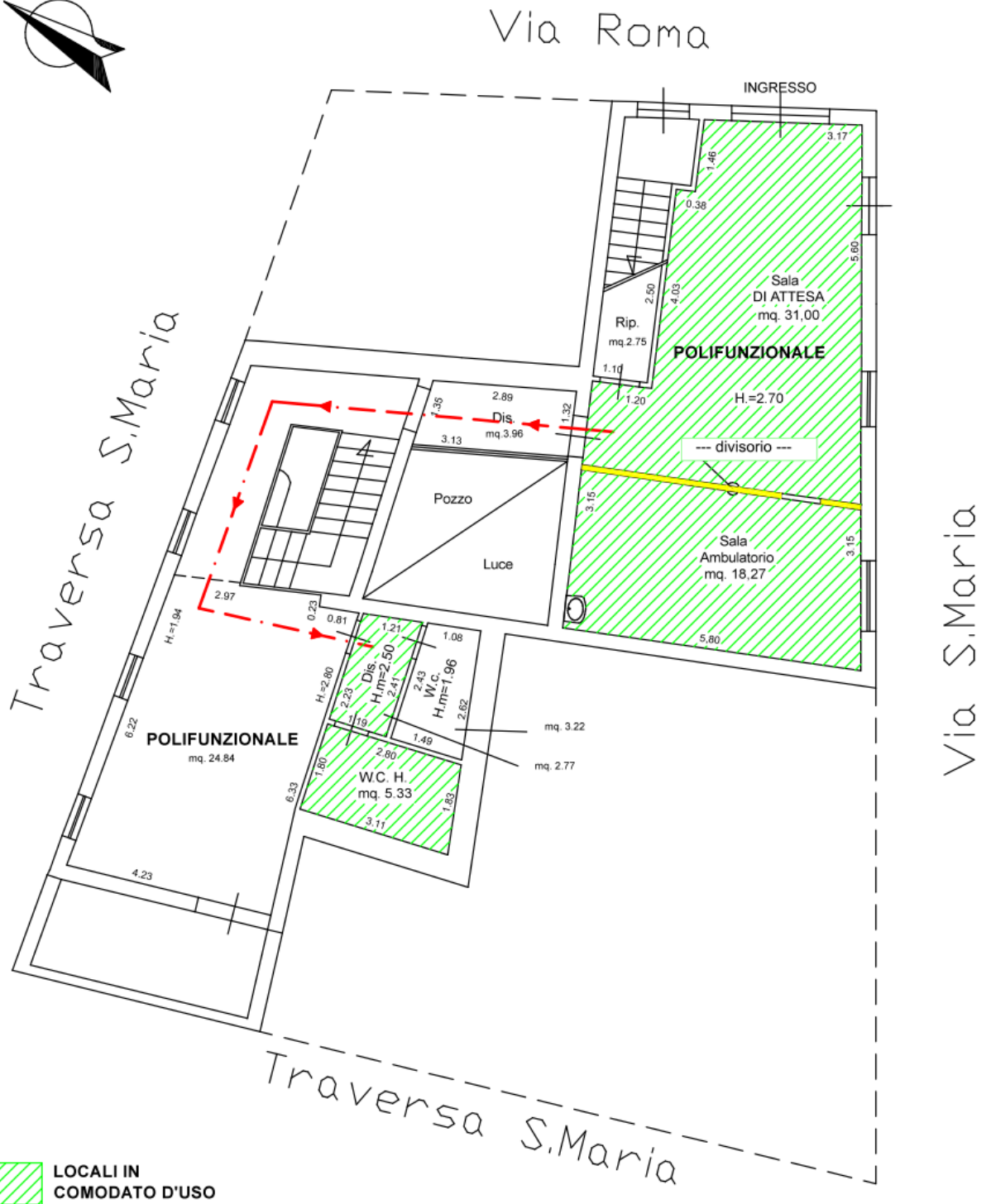
# COMUNE DI MORRO D'ORO

PROVINCIA DI TERAMO





### ALLEGATO A – PLANIMETRIA LOCALI



 LOCALI IN  
COMODATO D'USO