Comune di Capistrello

Provincia dell'Aquila

SETTORE LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 52 del 14/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 23 del 14/02/2025
PROPOSTA N. 79 del 13/02/2025

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN
CUP: F84E22000280006
CIG: B2867C97CC
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Richiamato il Decreto Sindacale n. 02 del 18.07.2024 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici", ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.

Premesso che

- Con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 07.05.2024 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227, D.Lgs. n. 267/2000.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 in data 22.12.2024, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.35 del 22.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs n. 267/2000.

Premesso che per l'Amministrazione si ravvisa l'esigenza di procedere all'ampliamento dell'esistente palestra annessa alla scuola A. B.Sabin, ricostruendo il preesistente corpo di fabbrica, che collegava direttamente la scuola con la palestra, demolito a seguito delle risultanze dei calcoli di vulnerabilità sismica della struttura effettuati per i lavori di adeguamento sismico, ripristinandone quindi le precedenti funzioni.

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n.6 del 31.01.2022 con cui, chiarito il quadro esigenziale consistente nella realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio del corpo palestra oltre che di nuove sale polifunzionali a servizio dell'istituzione scolastica e della collettività, si procedeva ad approvare il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal settore Lavori Pubblici coerente con lo stesso, dando atto di indirizzo per avviare le procedure tecnico amministrative finalizzate allo sviluppo del primo livello di progettazione delle opere di cui si tratta.

Preso atto che il citato documento preliminare per la progettazione prevede la realizzazione di un nuovo edificio a due piani a pianta rettangolare e copertura piana di circa 130mq per piano con piano terra adibito a spogliatoi – servizi igienici – spazio ristoro e piano primo (quota ingresso)

adibito a sala polifunzionale per attività sportive ricreative e sociali, oltre che connettivi verticali compatibili con le norme sul superamento delle barriere architettoniche.

Richiamate

- La Determinazione del settore LL.PP. n.36 del 07.02.2022 con cui si procedeva ad affidamento dei servizi tecnici di Progettazione di fattibilità Tecnica ed Economia.
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2022 con cui si è provveduto all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica acquisita al prot. 1271 del 24.02.2022 per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica per l'ampliamento della palestra dell'edificio scolastico "A.B. Sabin".
- La Determinazione del settore LL.PP. n. 321 del 19.12.2022 con cui si è disposto l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione – CIG: Z3F38FF5B0.
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 10.04.2024 con cui si è disposta l'approvazione del progetto Definitivo – Esecutivo "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'UFFICIO SCOLASTICO A.B.SABIN" - CUP: F84E22000280006.

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art.50 co.1 lett.c) recante la disciplina degli affidamenti con procedura negoziata per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.

Richiamate

- La Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023, del settore LL.PP. del Comune di Capistrello n. 150 del 29.06.2024 con cui si è dato avvio alla procedura negoziata senza bando relativa all'affidamento degli interventi di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN" - CUP: F84E22000280006 con approvazione dei documenti per esperimento della procedura di gara;
- L'avviso pubblico del 01.07.2024 con cui si è dato avvio alla fase di indagine di mercato per formazione elenco operatori, pubblicato sulla homepage del sito istituzionale dell'Ente e nell'apposita sezione in amministrazione trasparente, unitamente allo schema di domanda ed alla documentazione progettuale, in cui si stabiliva che l'Amministrazione appaltante avrebbe provveduto alla selezione di almeno 10 (dieci) soggetti, ove esistenti, inscritti nell'Albo Fornitori presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione da invitare alla successiva procedura negoziata, stabilendo quale termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse il giorno 15.07.2024 ore 12.00;
- La Determinazione del settore LL.PP. n. 155 del 19.07.2024 con cui si è disposto di approvare l'elenco riservato di n.10 operatori economici custodito agli atti di questo ufficio del settore LL.PP e di avviare, conseguentemente, la procedura di gara in forma telematica sul portale acquistinretePA.

Preso atto

- Che la procedura di gara è stata condotta in forma esclusivamente telematica sul portale acquistinretePA;
- Che il CUP è il seguente: F84E22000280006 "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN" e che il CIG acquisito attraverso le funzionalità del portale aquistinretePA è il seguente: B2867C97CC;
- Che l'invito a partecipare alla procedura di gara in parola è stato esteso in data 19.07.2024 a n.10 operatori economici selezionati di cui alla Determinazione del settore LL.PP. n. 155 del 19.07.2024;
- Che in data 05.08.2024 il seggio di gara costituito per lo svolgimento della seduta pubblica di gara finalizzata all'apertura delle buste e alla formulazione della proposta di aggiudicazione, giusta disposizione prot. 5511/2024, dopo aver riscontrato la partecipazione di n.6 concorrenti, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa, concludendo la seduta con l'ammissione di tutte le ditte che hanno presentato offerta e riconvocando una nuova seduta per apertura della documentazione economica al giorno successivo;
- Che in data 06.08.2024 il seggio di gara, come riportato nel verbale del 05.08.2024 acquisito al prot. 5665/2024, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, ricorrendo al calcolo della soglia di anomalia essendo il numero delle offerte presentate superiore a 5, ai sensi dell'art. 54 co.1 del D.Lgs 36/2023, ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore della ditta "Costruzioni Martelli Srl" p.iva 02302200692 con sede in Contrada Cerreto, 11 - 66010 Miglianico (CH) con il ribasso del 20,65 % rispetto all'importo posto a base di gara ed al netto degli oneri di sicurezza, oltre IVA ed oneri di legge;
- Che della proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 06.08.2024 allegato e parte integrante della presente, nelle more della verifica dei requisiti, veniva data comunicazione agli operatori economici partecipanti per mezzo delle funzionalità offerte dal portale acquistinretePA;
- Che si è successivamente proceduto all'esclusione dell'offerta presentata dal concorrente "Costruzioni Martelli Srl" in quanto non si è completato il processo di verifica dell'offerta anomala di cui all'art. 110 comma 3 del D.Lgs 36/2023, avviata da questo ufficio con nota prot. 7338/2024;
- Che dell'esclusione dalla procedura in parola si è data notizia all'operatore economico "Costruzioni Martelli Srl" con nota prot. 174/2025 e a tutti i concorrenti a mezzo di avviso notificato con le funzionalità offerte dal portale acquistinretepa;
- Che in data 11.01.2025 con nota prot. 176 si è proceduto, conseguentemente, alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente collocato in seconda posizione ditta "Pangea Consorzio Stabile Scarl" p.iva/c.f. 01943430684 con sede in Strada Comunale Piana 3 Palazzo Saligia – 65129 Pescara PE (consorziata esecutrice Ciemmegi Appalti Srl c.f./p. iva 02107330660 con Sede in Via Cesare Colucci 18 67052 Balsorano AQ) con il ribasso del 17,50 %

rispetto all'importo posto a base di gara ed al netto degli oneri di sicurezza, oltre IVA ed oneri di legge;

Avviata la fase di verifica dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 per mezzo delle funzionalità offerte dal Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE 2.0 dell'ANAC, precisando che la stessa è da intendersi positivamente conclusa.

Visti in particolare il DURC INAIL_46074108 del 18.10.2024 regolare con scadenza il 15.02.2025, la documentazione rimessa dalla ditta comprovante l'avvio dell'iter di rinnovo dell'iscrizione nell'Anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30, comma 6, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 e dell'iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list") della prefettura di Pescara, il possesso della SOA n. 590/69/07 attestante la qualificazione per la categoria OG1 classifica VIII e per la categoria OG11 classifica VII.

Considerato che con nota prot.537 del 27.01.2025 si chiedevano chiarimenti in ordine alla congruità dell'offerta, atti a dimostrare la sua serietà e sostenibilità ai sensi e per gli effetti dell'art.110 del D.Lgs 36/2023 e preso atto che gli stessi sono stati forniti con nota prot.765 del 04.02.2025 e successiva integrazione prot. 837 del 06.02.2025 e che i giustificativi sono da ritenersi accettabili.

Preso atto che in ragione dell'offerta economica presentata dall'operatore economico aggiudicatario il quadro economico post gara è così sinteticamente rimodulato:

		PROGETTO ESECUTIVO	**POST GARA**
A	**LAVORI**	**324 100,85 €**	**268 701,46 €**
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	316 567,97 €	261 168,58 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7 532,88 €	7 532,88 €

B	**SOMME A DISPOSIZONE**	**90 899,15 €**	**85 359,21 €**
B.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Allacciamenti pubblici servizi	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.3	Acqusizione di aree o immobili o pertinenze indennizzi	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (non previste - solo accatastamento)	€ 0,00	€ 0,00
B.5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 250,00	€ 250,00
B.6	Rilievi, indagini, accertamenti ed accatastamenti, accertamenti specialistici	€ 8 792,96	€ 8 792,96
B.6.1	Indagini geologiche	€ 4 000,00	€ 4 000,00
B.6.2	Geologo	€ 450,00	€ 450,00
B.6.3	Oneri prev. Geologo 2%	€ 18,00	€ 18,00
B.6.4	Iva geologo 22%	€ 982,96	€ 982,96
B.6.7	Rilievi topografici	€ 2 732,00	€ 2 732,00
B.6.5	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 500,00	€ 500,00
B.6.6	Accertamenti archeologici	€ 0,00	€ 0,00
B.6.8	IVA 22%	€ 110,00	€ 110,00
B.7	Spese tecniche	€ 26 131,44	€ 26 131,44
B.7.4	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 0,00	€ 0,00

B.7.5	Oneri prev. Fattibilità Tecnica ed Economica 4%	€ 0,00	€ 0,00
B.7.6	IVA 22% su Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 0,00	€ 0,00
B.7.4	Progettazione Definitva, Esecutiva, CSP	€ 9 300,00	€ 9 300,00
B.7.5	Oneri prev. Progettazione Definitva, Esecutiva, CSP - 4%	€ 372,00	€ 372,00
B.7.6	IVA 22% su Progettazione Definitva, Esecutiva, CSP	€ 2 127,84	€ 2 127,84
B.7.7	CSE, DL	€ 9 622,01	€ 9 622,01
B.7.8	Oneri prev. CSE, DL 4%	€ 384,88	€ 384,88
B.7.9	IVA 22% CSE, DL	€ 2 201,52	€ 2 201,52
B.7.10	Collaudatore	€ 1 673,39	€ 1 673,39
B.7.11	Oneri prev. COLL 4%	€ 66,94	€ 66,94
B.7.12	IVA 22% su COLL	€ 382,87	€ 382,87
B.9	Accantonamento ex art.113	€ 4 246,60	€ 4 246,60
B.10	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
B.11	Imprevisti max. 5% importo lavori	€ 11 118,06	€ 11 118,06
B.11.1	Imprevisti	€ 5 118,06	€ 5 118,06
B.11.2	Rifunzionalizzazione aula didattica per risoluzione problematiche di aspetto estetico/funzionale	€ 4 000,00	€ 4 000,00
B.11.3	Revisione prezzi / Accordi bonari	€ 2 000,00	€ 2 000,00
B.14	IVA lavori 10%	€ 32 410,09	€ 26 870,15
B.15	Attrezzature	€ 2 700,00	€ 2 700,00

D	**ECONOMIE**	**-**	**60 939,33 €**

C	**TOTALE INTERVENTO**	**415 000,00 €**	**415 000,00 €**

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il RUP in fase di gara è l'ing. Gabriele D'Amico.

Ritenuto di approvare in ogni loro parte i verbali del 05.08.2024 e del 06.08.2024 acquisiti al protocollo dell'Ente n.5665/2024 e i successivi atti con cui si è disposta l'esclusione della ditta "Costruzioni Martelli Srl" e la formulazione della nuova proposta di aggiudicazione, aggiudicando i lavori in via definitiva ed efficace ai sensi degli artt.17 e 18 del D.lgs. 36/2023 in favore della ditta "Pangea Consorzio Stabile Scarl" p.iva/c.f. 01943430684 con sede in Strada Comunale Piana 3 Palazzo Saligia – 65129 Pescara (PE) (consorziata esecutrice Ciemmegi Appalti Srl c.f./p. iva 02107330660 con Sede in Via Cesare Colucci 18 67052 Balsorano AQ), e di dover procedere all'impegno ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 della somma complessiva contrattuale pari ad € 268.701,46 oltre iva pari ad € 26.870,15 per un totale di € 295.571,61 nelle more della stipula del contratto da effettuarsi non oltre 60gg dalla data di comunicazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art.18 comma 2 del D.Lgs.36/2023, fermo restando la possibilità di procedere alla stipula dello stesso prima che siano decorsi 32gg dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, in accordo alle nuove disposizioni normative di cui all'art.18 comma 3 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di lavori sotto soglia comunitaria e precisato che di ciò verranno informate tutte le ditte invitate.

Riconosciuta per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 147-bis del D. gs. n. 267/2000 e s.m.i. la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visti

il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

il D. Lgs. n. 36/2023

il D.Lgs. n. 165/2001;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale dei contratti;

il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante del presente atto e s'intende qui integralmente riportata.
2. Di approvare i verbali del 05.08.2024 e del 06.08.2024 acquisiti al protocollo dell'Ente n.5665/2024 e i successivi atti con cui si è disposta l'esclusione della ditta "Costruzioni Martelli Srl" e la formulazione della nuova proposta di aggiudicazione, aggiudicando in via definitiva ed efficace ai sensi degli artt.17 e 18 del D.lgs. 36/2023 in favore della ditta "Pangea Consorzio Stabile Scarl" p.iva/c.f. 01943430684 con sede in Strada Comunale Piana 3 Palazzo Saligia – 65129 Pescara (PE) (consorziata esecutrice Ciemmegi Appalti Srl c.f./p. iva 02107330660 con Sede in Via Cesare Colucci 18 67052 Balsorano AQ) i lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN" - CUP: F84E22000280006 - CIG: B2867C97CC per l'importo netto contrattuale pari ad € 268.701,46 oltre iva pari ad € 26.870,15 per un totale di € 295.571,61.
3. Di dare atto che, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procederà alla stipula del contratto non oltre i 60gg dalla data di comunicazione di aggiudicazione, fermo restando la possibilità di procedere alla stipula dello stesso prima che siano decorsi 32gg dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, in accordo alle nuove disposizioni normative di cui all'art.18 comma 3 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 per affidamenti di lavori sotto soglia comunitaria, precisando che di ciò verranno informate tutte le ditte partecipanti alla procedura.
4. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, in favore della ditta "Pangea Consorzio Stabile Scarl" p.iva/c.f. 01943430684 con sede in Strada Comunale Piana 3 Palazzo Saligia – 65129 Pescara (PE) le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili nel modo seguente:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	860/0 f.p.v.	**Descrizione**	REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN		
Miss./Progr		**PdC finanz.**	2025	**Spesa non ricorr.**	
Centro di costo				**Compet. Econ.**	
SIOPE		**CIG**	B2867C97CC	**CUP**	F84E22000280006
Creditore	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL				

Causale	REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN				
Modalità finan.	fondi amm.ne			**Finanz. da FPV**	
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 295.571,61	**Frazionabile in 12**	

5. Di dare atto che la spesa suddetta è costituita da lavori per complessivi € 268701,46 oltre iva pari ad € 26.870,15 per un totale di € 295.571,61 ed è imputata al Capitolo 860/0 del bilancio di previsione 2025/2027, fondo pluriennale vincolato determinato con variazione di esigibilità.
6. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Stati di avanzamento lavori previsti in contratto	30 gg	SAL

7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. Di trasmettere la presente determinazione all'Amministrazione Provinciale dell'Aquila.
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013;
11. Di trasmettere il presente provvedimento:
    - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
    - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ing. Roberto Laurenzi

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 79 del 13/02/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto del Responsabile del Procedimento firmato da Il Responsabile del Procedimento ING. D'AMICO GABRIELE in data 13/02/2025.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000, in ordine alla proposta n.ro 79 del 13/02/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato da Il Responsabile di Servizio ING. LAURENZI ROBERTO in data 14/02/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 79 del 13/02/2025, esprime parere: **POSITIVO.**

Visto di Regolarità Contabile firmato da Il Responsabile di Servizio DOTT.SSA STINELLIS ROMINA in data 14/02/2025.