Comune di Capistrello

Provincia dell'Aquila

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 del 30/11/2025

OGGETTO: Proposta di approvazione elaborati di progetto afferenti la " PERIMETRAZIONE URBANA DEL TERRITORIO COMUNALE " di Capistrello (AQ) - L.R. 20 dicembre 2023, n. 58.

L'anno duemilaventicinque, addì trenta, del mese di Novembre alle ore 19:00, presso SALA CONSILIARE, in seguito a regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli argomenti da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito, in seduta straordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
MURZILLI MAURIZIO	Si	STATI QUIRINO MARIA	Si
LUSI ALESSANDRO	Si	SALVATI EMILIANA	Si
SCATENA MARCO	Si	DE MEIS ORAZIO	Si
SCATENA ARMANDO	Si	STATI ANGELO	No
CROCE STEFANO	Si	BISEGNA DANIELE	Si
BISEGNA VALERIO	No	LIBERATI ERNESTO	No
FANTOZZI LUCA	Si		

Assume la Presidenza Il Presidente CROCE STEFANO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Partecipa alla seduta Il Segretario DOTT. FALCONE CESIDIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presenti n° 10 Assenti n° 3

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento all'o.d.g.;
Relaziona l'assessore Armando Scatena;
Gli interventi integrali dei Consiglieri Comunali sono riportati agli atti del Consiglio Comunale;

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 22/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;

- Con deliberazione di consiglio comunale n. 25 del 30/11/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 52025/2027;

- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 52025/2027;

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 30/03/2025, è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione 2025/2027;

- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 01 del 26/04/2025 è stato approvato il Rendiconto relativo all'esercizio finanziario 2024;

❖ Con la legge regionale 20 dicembre 2023, n. 58 (*Nuova legge urbanistica sul governo del territorio*), recentemente modificata dalle LL.RR. 6/2024, art. 16, e 7/2024, art. 18 comma 5, è entrata in vigore la nuova disciplina regionale in materia di governo del territorio, la cui finalità, come enunciato all'art. 1, è quella di garantire lo sviluppo sostenibile delle attività rispetto alle trasformazioni territoriali da esse indotte nell'osservanza dei principi della limitazione del consumo di suolo, della salvaguardia e della valorizzazione del patrimonio naturale, storico architettonico e urbano, inteso come bene comune nonché dell'uguaglianza di diritti all'uso e di godimento del bene stesso.

A tal fine la nuova legge urbanistica, incidendo significativamente sull'ordinamento regionale in materia di governo del territorio, introduce rilevanti disposizione legislative tra cui si segnalano di seguito quelle maggiormente innovative e degne di particolare attenzione:

- Obiettivo del consumo del suolo a saldo zero da perseguire entro il 2050 da perseguire attraverso la rigenerazione e la riqualificazione del territorio urbanizzato nonché attraverso la compensazione tra territorio costruito ed aree desigillate e/o retrocesse (art. 8 comma 1)

- perimetrazione del territorio urbanizzato da eseguire nel rispetto dei parametri previsti dall'articolo 40 (art. 8 comma 4);

- previsione di interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana alla cui promozione è posta ;
- la facoltà di ricorrere ad incentivi volumetrici (artt. 9, 10, 11, 12, 13 e 14 previsione di un procedimento unico per la formazione di tutti gli atti di governo del territorio (titolo V);
- nuovo assetto del territorio rurale (titolo IV).

TANTO PREMESSO

VISTA la nota della " *REGIONE ABRUZZO PROTOCOLLO UNICO RA Posta in partenza Protocollo Nr. 0086988/24 del 28/02/2024* " trasmessa tra gli altri ai comuni come in elenco nella stessa missiva, avente ad oggetto : < *"L.R. 58/2023 "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio" - Indicazioni operative di prima attuazione* > con la quale " *OMISSIS .... si forniscono indicazioni operative di prima attuazione, in relazione agli adempimenti da porre in essere ed il regime transitorio, rinviando a successivi momenti gli approfondimenti su tematiche specifiche.* "

A. in ordine alla < *PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO* > sono stati prescritti gli adempimenti di seguito riportati :
   1. tutti i comuni provvedono alla perimetrazione del territorio urbanizzato entro 24 mesi dall'entrata in vigore della l.r. 58/2023 vale a dire entro il 21 dicembre 2025 (art. 8, comma 4);
   2. entro e non oltre i successivi 10 giorni i Comuni trasmettono la deliberazione comunale avente ad oggetto la perimetrazione del territorio urbanizzato alla Provincia di competenza ed alla Regione (art. 8, comma 4).

B. " OMISSIS ..... "

TENUTO CONTO che l'attuale strumento Urbanistico (P.R.G. – Piano Regolatore Generale) approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio comunale n° 47 del 02 novembre 2002, necessita di opportuna rivisitazione e rielaborazione conformemente alle disposizioni della L.R. 20 dicembre 2023, n. 58 , con l'obiettivo di rendere il nuovo strumento urbanistico compatibile e maggiormente rispondente alle attuali e più moderne esigenze di pianificazione del territorio, in relazione anche alla razionalizzazione, consumo nonchè uso del suolo ed al crescente bisogno di sviluppo economico, mediante la specifica attivita' di pianificazione, avendo riguardo altresì al "consumo del suolo a saldo zero da perseguire entro il 2050 attraverso la rigenerazione e la riqualificazione del territorio urbanizzato nonché attraverso la compensazione tra territorio costruito ed aree desigillate e/o retrocesse (art. 8 comma 1) " ;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 01 del 08 /01 /2025 avente ad oggetto " *Definizione preliminare degli indirizzi e degli obiettivi; Individuazione dei tempi di espletamento delle fasi delineate dall'articolo 65; Art. 66 (Fase preliminare) – comma 1. e comma 2, lett. b - L.R. 20 dicembre 2023, n. 58* " con la quale si dava [OMISSIS .... atto di indirizzo al Responsabile del

Settore Urbanistica del comune, affinchè provveda alla selezione di tecnico esterno all'Ente, abilitato all'esercizio della libera professione, ed in possesso dei necessari requisiti di competenza ed esperienza in materia Urbanistica, cui affidare l'incarico della redazione della < *PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO* >, della redazione del < *PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)* > , dell' < *ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE* > , nonché atto di indirizzo per l'espletamento di quanto necessario, successivo e conseguente di competenza del responsabile del Settore Urbanistica, afferente l'argomento di che trattasi; OMISSIS ....] ;

VISTA la determinazione dirigenziale del Settore Urbanistica di questo comune n° 01 del 06/08/2025, al Registro Generale n° 356 del 07/08/2025 avente ad oggetto : [Affidamento incarico per la redazione della < *PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO* > del comune di Capistrello (AQ) all'Arch. Carlo TELLONE] ;

VISTA la nota dell'arch. Carlo Tellone di trasmissione degli elaborati progettuali in formato digitale, afferenti la Perimetrazione Urbana del comune di Capistrello (AQ) al protocollo di questo ente n. 7912 del 06/11/2025;

VISTA la nota dell'arch. Carlo Tellone di trasmissione di " N° 03 Copie Elaborati cartacei " debitamente timbrati e firmati, afferenti la Perimetrazione Urbana del comune di Capistrello (AQ) al protocollo di questo Ente n. 8027 del 10/11/2025 composta degli elaborati di seguito indicati :

1. Tav. 01 Relazione tecnico-illustrativa;
2. Tav. 02 Perimetrazione del territorio urbanizzato riferita al capoluogo; in scala 1:5000;
3. Tav. 03 Perimetrazione del territorio urbanizzato riferita alla frazione Pescocanale, in scala 1:2000;
4. Tav. 04 Perimetrazione del territorio urbanizzato riferita alla frazione di Corcumello, in scala 1:2000;
5. Tav. 05 Perimetrazione del territorio urbanizzato riferita all'area compresa tra il capoluogo e la frazione di Corcumello, in scala 1:2000;

CONSIDERATO che la documentazione rimessa dall'architetto come sopra elencata risulta sufficiente, completa in ogni punto oltre che rispondente alla vigente normativa di settore nonché alla L.R. n° 58/2023 e che pertanto se ne può proporre a sua l'approvazione ;

VISTI :

- *il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;*
- *il D.Lgs. n. 165/2001;*
- *lo statuto comunale;*
- *il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;*
- *il regolamento comunale sui controlli interni;*

- *la L.R. 20 dicembre 2023, n. 58 - Nuova Legge Urbanistica sul governo del territorio.*

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 04 del 18-07-2024, al Protocollo di questo Ente n. 5133 del 18-07-2024 con cui sono state conferite allo scrivente ing. Romeo Di Felice le funzioni di Responsabile del Settore "Urbanistica", ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Consiglieri presenti e votanti n. 10;
Favorevoli n.8;
Contrari n.0;
Astenuti n. 2 (De Meis Orazio e Bisegna Daniele);

DELIBERA

1. Di considerare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare ogni documento afferente gli elaborati progettuali in formato digitale relativi alla < *PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO* > del comune di Capistrello (AQ), - che si allegano alla presente proposta di deliberazione - rimessa a questo Ente con nota al protocollo n. 7912 del 06/11/2025 dall'architetto Carlo TELLONE, con studio in Tagliacozzo (AQ) Via G. Matteotti, Cod. F. TLL CRL 64E08 L025U, P.IVA 01296050667, ritrasmessi in n° 03 (Tre) copie cartacee debitamente timbrate e firmate, con nota al protocollo di questo Ente n. 8027 del 10/11/2025 composta degli elaborati di seguito indicati ;
    1. Tav. 01 Relazione tecnico-illustrativa;
    2. Tav. 02 Perimetrazione del territorio urbanizzato riferita al capoluogo; in scala 1:5000;
    3. Tav. 03 Perimetrazione del territorio urbanizzato riferita alla frazione Pescocanale, in scala 1:2000;
    4. Tav. 04 Perimetrazione del territorio urbanizzato riferita alla frazione di Corcumello, in scala 1:2000;
    5. Tav. 05 Perimetrazione del territorio urbanizzato riferita all'area compresa tra il capoluogo e la frazione di Corcumello, in scala 1:2000;
3. Di affidare al responsabile del settore Urbanistica del comune, l'espletamento di ogni atto successivo e conseguente di competenza;
4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 69 del 18/06/2009;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Votazione per l'immediata eseguibilità;

Consiglieri presenti e votanti n. 10;
Favorevoli n.8;
Contrari n. 0;
Astenuti n. 2 (De Meis Orazio e Bisegna Daniele);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile di Servizio, accertata la regolarità amministrativa in fase preventiva della proposta n.ro 827 del 17/11/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Parere firmato da Il Responsabile di Servizio ING. DI FELICE ROMEO in data 17/11/2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dgs.267/2000, in ordine alla proposta n.ro 827 del 17/11/2025, esprime parere POSITIVO.

Parere firmato da Il Responsabile di Servizio ING. DI FELICE ROMEO in data 17/11/2025.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente	Il Segretario
CROCE STEFANO	DOTT. FALCONE CESIDIO